

Zápis č.6/2025
ze zasedání zastupitelstva Obce Bohdaneč

konaného dne 18.12. 2025 od 18,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bohdanči

Přítomni:	Dlouhý Milan	Občané:	Pícha Pavel
	Prchal Jiří		Sechovec Jiří
	Štěpánková Lenka		Tvrdík František
	Tvrdík Pavel		Fejfar Petr
	Zich Radek		
	Čabelická Lucie		
	Hudecová Soňa		

Omluveni:

Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a označeno jako usnášeníschopné.

Návrh programu zasedání

Program:

1. **určení ověřovatelů zápisu**
2. **doplnění a schválení navrženého programu
projednání případných připomínek k zápisu z předcházejícího zasedání**
3. **Prodej pozemku p.č.110/2 v obci Prostřední Ves dle vyvěšeného záměru obce p. Tvrdíkoví.**
4. **Schválení podání žádostí o dotace ze Stř. Kraje na :**
 - opravu kostela
 - vybudování nového vodovodního přivaděče do obce
 - rekonstrukce návesní nádrže v obci Prostřední Ves
5. **Schválení nákupu pozemku p.č. 271/3 o výměře 322 m² v kú. Prostřední Ves**
6. **Schválení rozpočtového opatření č.4 – úprava rozpočtu na skutečnost roku 2025**
7. **Schválení rozpočtu obce Bohdaneč na rok 2026**
8. **Schválení dodatku č.28 ke smlouvě č. S/100163/OT003407/001/2005 na zajištění odvozu separovaného odpadu ze dne 22.12.2004**
9. **Schválení dodatku č.18 ke smlouvě č. S/100163/OT003407/002/2005 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu ze dne 22.12.2004**
10. **Schválení dodatku č.2 smlouvy o umístění a provozování kontejneru pro sběr oděvů a textilu**
11. **Schválení prodeje části pozemku p.č.277/1 v kú. Kotoučov o výměře 2821 m² – LČR s.p. + schválení směny pozemků p.č. 479/4**

o výměře 87 m², pč. 485/8 o výměře 304 m² v kú. Bohdaneč po ukončeném záměru obce

12. Schválení prodeje části pozemku pč. 83 v kú. Dvorecko o výměře 4600 m² – LČR s.p.
13. Seznámení s projektem, možnostmi výstavby nové požární zbrojnice v obci Bohdaneč
14. Rozhledna Bohdanka – řešení havarijního stavu pro příští rok
15. Informace k projektu : výstavby rodinných domů v obci Bohdaneč
16. Různé, Diskuse

1) **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli dnešního zápisu: Lucie Čabelická a Lenka Štěpánková

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 52 /25 bylo schváleno

2) **Návrh usnesení:**

K předcházejícímu zápisu ze zasedání nejsou žádné připomínky. Nutné doplnit program o bod č. 17) zvýšení ceny vody stočného.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 53 /25 bylo schváleno

3) **Návrh usnesení:**

Prodej pozemku p.č.110/2 v obci Prostřední Ves dle vyvěšeného záměru obce manželům Tvrdíkovým.

Prodeji předcházel záměr zveřejněný dne 30.9. Přihlásil se pouze jeden zájemce, jehož nabídka odpovídá hodnotě stanovené znaleckým posudkem.

OZ schvaluje prodej pozemku p.č.110/2 o vel. 1114 m² v kú. Prostřední Ves Manželům Tvrdíkovým za cenu 1.090.000,-Kč a pověřuje starostu obce k přípravě a podepsání kupní smlouvy s následným vkladem na Katastr nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 54 /25 bylo schváleno

4) **Návrh usnesení:**

Schválení podání žádostí o dotace ze Stř. Kraje na:

- opravu kostela – vyklízení půdy, oprava podlah půdy, krovu ve věži, nátěr střechy. Dotace bude vypsána 19.1.2026
- vybudování nového vodovodního přivaděče do obce – podáno v portálu stavebníka, čekáme na stavební povolení. Dotace bude vypsána 4.4.2026
- rekonstrukce návesní nádrže v obci Prostřední Ves – dotace bude vypsána 9.2.2026, máme předpřipravený projekt

OZ souhlasí s podáním žádostí na uvedené projekty z vypsanych dotací Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 55 /25 bylo schváleno

5) **Návrh usnesení:**

Schválení nákupu pozemku p.č. 271/3 o výměře 322 m² v kú. Prostřední Ves

Předběžně je dohodnutá cena 100 Kč / m².

OZ schvaluje nákup pozemku p.č. 271/3 o výměře 322 m².

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 56 /25 bylo schváleno

6) **Návrh usnesení:**

Schválení rozpočtového opatření č.4 – úprava rozpočtu na Skutečnost roku 2025

OZ schvaluje rozpočtové opatření č.4 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 57 /25 bylo schváleno

7) **Návrh usnesení:**

Schválení rozpočtu obce Bohdaneč na rok 2026

Rozpočet k nahlédnutí na stránkách obce.

OZ schvaluje rozpočet obce Bohdaneč na rok 2026 – bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 58 /25 bylo schváleno

8) **Návrh usnesení:**

Schválení dodatku č.28 ke smlouvě č. S/100163/OT003407/001/2005 na zajištění odvozu separovaného odpadu ze dne 22.12.2004

OZ schvaluje dodatek č. 28 ke smlouvě č. S/100163/OT003407/001/2005 na zajištění odvozu separovaného odpadu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 59 /25 bylo schváleno

9) **Návrh usnesení:**

Schválení dodatku č.18 ke smlouvě č. S/100163/OT003407/002/2005 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu ze dne 22.12.2004

OZ schvaluje dodatek č. 18 ke smlouvě č. S/100163/OT003407/002/2005.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 60 /25 bylo schváleno

10) **Návrh usnesení:**

Schválení dodatku č.2 smlouvy o umístění a provozování kontejneru pro sběr oděvů a textilu

OZ schvaluje dodatek č.2 smlouvy o umístění a provozování kontejneru TextilEco a.s.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 61 /25 bylo schváleno

11) Schválení prodeje části pozemku p.č.277/1 v kú. Kotoučov o Výměře 2821 m2 – LČR s.p. + schválení směny pozemků p.č. 479/4 o výměře 87 m2, p.č. 485/8 o výměře 304 m2 v kú. Bohdaneč po ukončeném záměru obce

Zastupitelstvo se seznámí s návrhem kupní smlouvy a následně rozhodne o schválení prodeje, přičemž návrh smlouvy zachovává přístup rezidentům.

12) Schválení prodeje části pozemku pč. 83 v kú. Dvorecko o výměře 4600 m2 – LČR s.p.

Zastupitelstvo se seznámí s návrhem kupní smlouvy a následně rozhodne o schválení prodeje, přičemž návrh smlouvy zachovává přístup rezidentům.

13) Seznámení s projektem, možnostmi výstavby nové požární zbrojnice v obci Bohdaneč

Hasičská zbrojnice o rozměrech 15 × 15 m, s kapacitou pro čtyři vozidla a zázemím pro hasiče včetně sociálního zařízení. Stavba bude provedena, jak montovaná hala s celoročním provozem.

14) rozhledna Bohdanka – řešení havarijního stavu pro příští rok

Rozhledna je v havarijním stavu a nejpravděpodobnějším řešením je její demontáž. Budou předloženy návrhy, co vybudovat na jejím místě. Demontáži bude předcházet výpověď s operátorem a provozovateli internetu, kdy společně s obcí budeme hledat náhradní řešení v poskytování telekomunikačních služeb.

15) Informace k projektu : výstavby rodinných domů v obci Bohdaneč

V současné době se čeká na předložení návrhu projektu I. fáze ze strany developerské společnosti.

Po jeho předložení zastupitelstvu bude rozhodnuto, zda se obec k projektu připojí, tj. zda prodá své pozemky na realizaci první etapy výstavby.

Developerská společnost nejprve zahájí výstavbu tří vzorových domů

16) Různé, Diskuse

Přítomní občané se dotazovali na připravovaný projekt výstavby rodinných domů, případného posílení ČOV dodávky pitné vody v souvislosti s výstavbou rodinných domů.

17) **Návrh usnesení:**

Z hlediska dotace je nutné navýšit cenu stočného o 2 Kč na 44 Kč bez DPH.

OZ schvaluje zvýšení ceny stočného na 44 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 62 /25 bylo schváleno


Dlouhý Milan
starosta obce

Štěpánková Lenka
zapisovatel

Ověřovatelé zápisu:

Lucie Čabelická

Lenka Štěpánková