

Zápis č.6/2015

ze zasedání Zastupitelstva obce Bohdaneč,
konaného dne 21.12.2015 od 18:30 hodin na obecním úřadě v Bohdanči

Přítomni: Juna Jaromír
Dlouhý Milan
Holubová Anna
Sechovec Jiří
Trpišovský Pavel

Občané:

Omluveni: Mičánek Jan
Zich Radek

Bod č.1 – Určení ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Jiří Sechovec a Anna Holubová. Zapisovatelem zápisu dlouhodobě ustanoven Milan Dlouhý. Jiný návrh vznesen nebyl, navržení funkcí přijímají.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli dnešního zápisu p. Jiřího Sechovce a pí. Annu Holubovou
Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 33/15 bylo schváleno.

Starosta obce pověřil vedením schůze zastupitelstva p. Trpišovského.

Bod č.2 – Doplnění a schválení programu

Předsedající p. Trpišovský seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo nemá námitek a nežadá přidání dalšího bodu programu.

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Doplnění a schválení programu
3. Projednání rozpočtového opatření č.5/2015
4. Projednání návrhu rozpočtu pro rok 2016 a jeho schválení
5. Projednání žádostí o odprodej obecních pozemků (Šlechtín, Bohdaneč)
6. Informace o ukončení výstavby spl. Kanalizace a dofinancování souvisejících nákladů
7. Příprava stavebních záměrů pro rok 2016
8. Projednání zakoupení pozemků od ŘKF Bohdaneč a domu čp. 90 v Bohdanči
9. Různé
10. Diskuse

Návrh usnesení:

ZO obce Bohdaneč schvaluje přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 34/15 bylo schváleno.

K zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 24.9.2015 nejsou žádné námítky.

Bod č.3 – Projednání rozpočtového opatření č.5/2015

Hospodárka obce paní Stanislava Benešová přednesla a vysvětlila přítomným navržené rozpočtové změny.

Návrh usnesení .

ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením č.5, které je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č.35/15 bylo schváleno.

Bod č.4 - Projednání návrhu rozpočtu pro rok 2016 a jeho schválení

Přítomní zastupitelé byly seznámeni hospodářkou obce s návrhem rozpočtu na rok 2016 a to jak v oblasti příjmů, tak výdajů. Rozpočet na rok 2016 byl vyvěšen na úřední desce a je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení .

ZO odsouhlasilo schodkový rozpočet pro rok 2016 v tomto složení:

Příjmy – 7 034 500,00 Kč

Výdaje – 10 200 000,- Kč

Rozdíl ve výši 3 165 500,- Kč bude hrazen z přebytku minulých let.

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č.36/15 bylo schváleno.

Bod č.5 – Projednání žádostí o odprodej obecních pozemků

5/1 – Starosta seznámil zastupitele s problematikou prodeje obecních pozemků v obci Šlechtín. Navrhuje pozemky o které projevil zájem František Rokos a Jaroslav Flégr ponechat prozatím v majetku obce a to do doby než vejde do dalšího jednání s těmito zájemci a pokusí se domluvit řešení, které bude vyhovovat všem stranám.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s předloženým návrhem starosty obce.

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č.37/15 bylo schváleno.

5/2 – Starosta seznámil zastupitele s problematikou možného rozšíření MK par.č.645/1 u domu p. Šulcové. Při rozšiřování obecní cesty se bude muset zbourat část kamenného oplocení u pozemku Petra Matlacha, odkoupit příslušnou část a oplocení posunout. Zastupitelé navrhuji, aby se p. Matlach na těchto úpravách určitým dílem finančně podílel.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s odkoupením nově vyměřených pozemků GP a to od:

- Petra Matlacha par.č.139/2, par.č.686 a par.č.687 za cenu 50,- Kč/m²

- Petra Rumplíka par.č.141/3 za cenu 50,- Kč/m²

ZO ukládá starostovi projednat s p.Matlachem jeho finanční spoluúčast na posunu oplocení

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č.38/15 bylo schváleno.

5/3 – ZO projednalo žádost p. Zicha na odkoupení části pozemku, který je ve vlastnictví obce Bohdaneč, a to u cesty ke hřbitovu vedle domu čp. 121. Zastupitel p. Sechovec s tímto nesouhlasí a toto zdůvodňuje možným únikem provozních kapalin možných uskladněných strojů do půdy.

Místostarosta obce p. Dlouhý podal protinávrh – Počkat s hlasováním o prodeji pozemku na žadatele p. Zicha, který by měl mít možnost se k dané problematice vyjádřit a seznámit zastupitele se svým záměrem.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s předloženým protinávrhem místostarosty obce.

Výsledek hlasování: Pro - 4 Proti - 0 Zdrželi se - 1

Při hlasování se zdržel starosta obce p. Juna.

Usnesení č.39/15 bylo schváleno.

Bod č.6 - Informace o ukončení výstavby spl. kanalizace a dofinancování souvisejících nákladů

Starosta obce informoval zastupitele o ukončení výstavby kanalizace, s tím, že při výstavbě byly požadovány na dodavateli stavby kanalizace ještě další práce (připlození vodovodního potrubí, výstavba a oprava některých částí dešťové kanalizace, položení chrániček pod komunikace) ve výši cca 500 000,- Kč. Dále zastupitele seznámil s tím, že oprava povrchu místních komunikací bude provedena z technologických důvodů až v roce 2016.

Návrh usnesení :

ZO bere zprávu na vědomí a souhlasí s předpokládaným navýšením nákladů.

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č.40/15 bylo schváleno.

Bod č.7 - Příprava stavebních záměrů pro rok 2016

Starosta seznámil zastupitele se stavebními záměry pro rok 2016 a podáním žádostí o dotace.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s přípravou a podáním žádosti o dotace pro rok 2016 na:

1. MMR - z Integrovaného regionálního operačního programu „Podpora bezpečnosti dopravy a cyklodopravy“.
 - z Podpory obnovy a rozvoje venkova
2. Středočeský krajský úřad - z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a s finanční spoluúčastí v min.výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce.

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č.41/15 bylo schváleno.

Bod č.8 - Projednání zakoupení pozemků od ŘKF Bohdaneč a domu čp. 90 v Bohdanči

8/1 Starosta seznámil zastupitele a přítomné občany s problematikou domu čp.90 v Bohdanči, kdy část domu je ve vlastnictví dalších osob, a to 4/40 celku. Navrhuje vejít s vlastníky v jednání a předmětný podíl od těchto vlastníků odkoupit.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s návrhem odkoupit podíly od vlastníků domu čp.90 za cenu dohodou.

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č.42/15 bylo schváleno.

8/2 Starosta seznámil zastupitele a přítomné občany s možností odkoupit některé pozemky, které byly státem vydány jako církevní restituce do vlastnictví ŘKF Bohdaneč. V roce 2007 byla na tyto pozemky podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní. Jedná se o pozemky označené na katastru nemovitostí takto: par.č.211/57, par.č.210/1, par.č.210/3, par.č.210/3 a par.č.228/1.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s vypracováním kupní smlouvy a odkoupením předmětných pozemků.

Výsledek hlasování: Pro - 4 Proti - 0 Zdrželi se - 1

Zdržela se pí. Holubová.

Usnesení č.43/15 bylo schváleno.

Diskuse:

p. Veleta má připomínku k bodu 8/2 - zpochybňuje platnost smlouvy o smlouvě budoucí kupní na

uvedené pozemky

Odpověď starosty:

- tuto smlouvu pan Veleta schvaloval jak zastupitel obce
- smlouva byla ze strany ŘKF podepsána tehdejším statutárním zástupcem P.Mgr.Antonínem Pavlasem a schválena Královohradeckým biskupstvím, mons.Dominikem Dukou

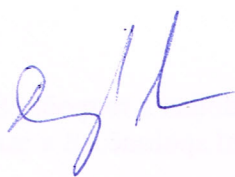
p. Franci – žádá zda by nějak nešlo zabezpečit pozemek Josefa Kalouska, který není oplocen. Pozemek okolo domu je neudržovaný a nachází se na něm odkrytý septik, kdy hrozí, že by do něho mohl někdo spadnout.

Odpověď starosty:

Jedná se o soukromý majetek, kdy obec nemá pravomoc do tohoto vlastnictví zasahovat. V této věci bude znovu napsán p.Kalouskovi dopis s žádostí, aby ve věci zjednal nápravu a kde bude upozorněn na vzniklé nebezpečí.

Starosta obce:

Zapsal:



Ověřovatelé zápisu: