

Informace provozovatele ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění

Jakost dodávané pitné vody a maximální míra znečištění odváděných odpadních vod

Jakost dodávané pitné vody je definována § 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Konkrétní limity a rozsah a četnost sledování jednotlivých ukazatelů jakosti pitné vody stanovuje prováděcí vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění.

Maximální míru znečištění odváděných odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu stanovuje vodoprávním úřadem schválený Kanalizační řád, zpracovaný podle požadavku § 14 odst. (3) zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a náležitostech dle § 24 prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění. Kanalizační řád obsahuje základní podmínky pro napojování na kanalizaci, výčet typů odpadních vod vyžadujících předčištění, výčet závadných látek (které nejsou odpadními vodami) jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno, limity znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace a způsob kontroly množství a kvality odváděných odpadních vod.

Způsob zjišťování množství odebírané vody včetně stanovení způsobů umístění vodoměrů, způsob zjišťování množství odpadních vod a možné výjimky

Způsoby zjišťování množství odebírané vody jsou v souladu s § 16 zákona 274/2001 Sb., a to:

- odečtem vodoměru 1x ročně
- s použitím směrných čísel dle vyhlášky 428 /2001 Sb.

Způsoby umístění vodoměrů jsou stanovovány v souladu s ČSN 75 5411.

Způsoby zjišťování množství odpadních vod jsou v souladu s § 16 zákona 274/2001 Sb., a to:

- ve stejné výši jako vodné tedy odečtem vodoměru 1x ročně
- použitím směrných čísel dle vyhlášky 428 /2001 Sb.
- samostatným měřením zdroje

Postup při zřizování vodovodní nebo kanalizační přípojky

1. Vodovodní a kanalizační přípojky jsou považovány za jednoduché stavby ve smyslu ustanovení stavebního zákona, nejsou vodním dílem ve smyslu zákona č. 274 / 2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Jejich povolení podléhá stavebnímu řízení příslušných stavebních úřadů. Přípojky lze povolit samostatně ve stavebním řízení nebo jsou součástí projektové dokumentace domu a jsou povoleny společně s nemovitostí.
2. Pro vodovodní přípojky v délce do 50 metrů podle platného stavebního zákona není vyžadováno stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Neznamená to ale, že vodovodní přípojku lze zřídit bez kontaktu se stavebním úřadem. Před realizací přípojky je totiž nezbytné získat tzv. územní souhlas, a to vždy bez výjimky.
3. Stavební úřad vydá územní souhlas na základě oznámení o záměru zřídit přípojku. Souhlas je obvykle vydán, pokud je záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Naopak územního souhlasu se nedočkáte, obsahuje-li závazné stanovisko dotčeného orgánu podmínky, nebo je-li takovým závazným stanoviskem vyjádřen nesouhlas, nebo pokud záměr podléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

- Po provedení montážních prací, avšak ještě před zasypáním potrubí, je potřeba provést u vodovodu tlakovou zkoušku, a u kanalizace zkoušku vodotěsnosti. Dále je nutné provést geodetické zaměření. Výsledky zkoušek a geometrické zaměření bude předáno provozovateli těchto sítí. Po zasypání výkopu se musí staveniště uvést do původního stavu, včetně případně dotčených chodníků a komunikací.
- Při realizaci vlastní přípojky je možné výkopy a stavební práce (např. osazení šachty) provést svépomocí, nebo je zadat odborné firmě. Je nutné dohodnout s provozovatelem napojení na vodovodní či kanalizační řad. Vlastní napojení na řad provádí výhradně provozovatel, případně odborná firma. Pokud napojení provádí odborná firma, je **nutná účast zástupce provozovatele**, aby nedošlo k přerušení dodávky vody a ohrožení kvality vody. Termín napojení je nutné dohodnout s dostatečným předstihem u provozovatele vodovodu či kanalizace.
- K ochraně přípojek **nejsou zákonem stanovena** žádná ochranná pásma. Obecně se doporučuje zanechat ochranné pásmo přípojky v šíři 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Ochranné pásmo by nemělo být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy.
- Po napojení na vodovodní řad je osazen na přípojku vodoměr a odběrateli je zavedeno účtování vodného. Po napojení na kanalizaci je producentu odpadních vod zavedeno účtování stočného. Vodné a stočné je účtováno již od okamžiku vlastního napojení a nezáleží na tom, zda již případně proběhla „kolaudace“ vlastní přípojky.

Vodovodní a kanalizační přípojky - rozlišení vlastnictví a údržby

Pro řešení oprav a výměn přípojek je nutné si uvědomit následující:

1. Vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak. (viz. zákon č. 274/2001 Sb., §3 odst.3).

2. Veřejným prostranstvím jsou všechny ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru.

Ze zákona o vodovodech a kanalizacích vyplývá, že opravy a údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů. Toto ustanovení se netýká výměn a rekonstrukcí dožitých přípojek.

Vlastníkem přípojky, popřípadě jejich částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (tj. před 1.1.2002), je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak; vlastníkem přípojek zřízených po tomto datu je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.

Stavebník (zájemce o připojení) hradí veškeré **náklady na realizaci napojení** přípojky na vodovod nebo na kanalizaci - včetně odbočení (v případě vodovodu i s uzávěrem), které se ale po napojení přípojky stane součástí vodovodního resp. kanalizačního řadu a tedy i vlastnictvím vlastníka vodovodu. Zbývající část přípojky zůstává v majetku stavebníka.

Opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů. Toto pravidlo se nevztahuje na celkové výměny a rekonstrukce dožitých přípojek.

PODMÍNKY PRO PŘIPOJENÍ NA VEŘEJNÝ VODOVOD A KANALIZACI

ve správě Obce Bohdaneč se řídí těmito předpisy a postupy :

- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů a zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.
- ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace.

4. ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky.
5. ČSN 73 6660 Vnitřní vodovody.
6. ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Kanalizační řád vypracovaný dle vyhlášky č. 428/20001 Sb.

Technické podmínky připojení na veřejný vodovod

Co je to vodovodní přípojka, je definováno zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o VaK). Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí **od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru**, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Podle zmíněného zákona není vodovodní přípojka považována za vodní dílo.

1. Vlastník nemovitosti, který se rozhodne napojit tuto nemovitost na vodovod nebo realizovat úpravy na stávající vodovodní přípojce či na stávajícím vnitřním vodovodu, musí předložit provozovateli vodovodu projektovou dokumentaci stavby nebo stavebních úprav k vyjádření. Bez kladného vyjádření provozovatele nelze novou vodovodní přípojku nebo úpravy na stávající vodovodní přípojce či na vnitřním vodovodu realizovat.
2. Vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu (s jiným zdrojem vody). V případě, že vodovod pro veřejnou potřebu není jediným zdrojem vnitřního vodovodu, musí být přívod vody z vodovodní přípojky ukončen volným výtokem dle ČSN EN 1717.
3. Pro každou připojovanou nemovitost se zásadně zřizuje samostatná vodovodní přípojka včetně vodoměrné sestavy.
4. Součástí vodovodní přípojky je i tzv. vodoměrná sestava s následující skladbou: spojka, kulový ventil, redukce, ukliďňovací kus, vodoměr, ukliďňovací kus, kulový ventil s odvodněním, redukce, zpětná klapka. Před vodoměrem může být vyžadován i filtr, za zpětnou klapkou může být osazen regulační ventil. Vodoměr musí být uložen ve vodorovné poloze.
5. Vodoměrná sestava je umísťována do vodoměrné šachty, kterou je možné umístit těsně za hranicí pozemku (oplocení). Umístění vodoměrné sestavy musí umožňovat snadný přístup pro čtení, montáž, údržbu a demontáž.
6. Vodoměrná šachta má šířku minimálně 0,9 m, výšku minimálně 1,5 m. Délkový rozměr šachty se odvíjí od velikosti vodoměrné sestavy, k níž se připočte 2*0,2 m. Materiál šachty může být různý: šachty betonové, zděné, plastové.
7. Zařízení pro měření objemu odebrané vody - vodoměr, jehož umístění určí provozovatel vodovodu - je majetkem provozovatele veřejného vodovodu na zařízení v majetku odběratele. Uliční uzávěr vody je v majetku provozovatele a majitel připojované nemovitosti není oprávněn s ním manipulovat. Uzávěry před a za vodoměrem jsou majetkem vlastníka nemovitosti. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru a hlavnímu uzávěru vody, chránit vodoměr před mechanickým poškozením a zamrznutím, oznámit dodavateli závady v měření a neodkladně odstranit překážky, které znemožňují odečítání vodoměru.
8. V případě, že má odběratel pochybnosti o správné funkci vodoměru, může písemně požádat o jeho přezkoušení. V žádosti uvede, že si je vědom, že v případě jeho správné funkce uhradí všechny úkony spojené s demontáží, dopravou, přezkoušením a montáží vodoměru.
9. Žádost o přezkoušení vodoměru nezbavuje žadatele (odběratele vody) povinnosti zaplatit ve stanovené lhůtě úplaty. Nelze-li přesně zjistit výši odběru za dobu poruchy vodoměru, vypočte se podle odběru ve stejném období minulého roku
10. Materiál použitý na výstavbu vodovodní přípojky musí být zdravotně nezávadný dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (v platném znění). Použitý materiál musí být doložen atesty v českém jazyce. Pro nově budované vodovodní přípojky je možné použít materiál polyetylen (PE).
11. Vlastník zajistí, aby přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

12. Odběratel není oprávněn manipulovat s uzávěry a ostatními armaturami umístěnými mezi uličním řadem a vodoměrem, oprávněn je manipulovat pouze s uzávěrem osazeným za vodoměrem.
13. Napojení vodovodní přípojky na veřejný vodovod, který provozuje Obec Bohdaneč a osazení vodoměru je oprávněn provádět pouze provozovatel. Podmínkou připojení je uzavření smluvního vztahu s provozovatelem vodovodu, osazení vodoměru a doložení geodetického zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky včetně tlakové zkoušky provozovateli.
14. Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru, způsobu napojení a trasy vodovodní přípojky.
15. Při vypracování projektové dokumentace vodovodní přípojky musí být respektována ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí včetně požadavků provozovatele veřejného vodovodu.

Technické požadavky na kanalizační přípojky

Co je to kanalizační přípojka, je definováno zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o VaK). Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojku pořizuje na své náklady vlastník připojené nemovitosti, není-li dohodnuto jinak, a stává se tak jejím vlastníkem.

1. Vlastník nemovitosti, který se rozhodne napojit tuto nemovitost na kanalizaci nebo realizovat úpravy na stávající kanalizační přípojce musí předložit provozovateli projektovou dokumentaci stavby nebo stavebních úprav k vyjádření. Bez kladného vyjádření provozovatele nelze dotčenou kanalizační přípojku realizovat.
2. Kanalizační přípojku do veřejné kanalizace není dovoleno odvádět povrchové nebo podzemní vody (balastní vody).
3. Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity určené kanalizačním řádem platným v příslušné lokalitě.
4. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy.
5. Kanalizační přípojka má být co nejkratší, v jednotném sklonu (minimální sklon pro přípojky DN 150 je 2%, v přímém směru a kolmá na stoku).
6. Minimální vnitřní profil kanalizační přípojky je DN 150.
7. Potrubí musí být uloženo do nezámrazné hloubky, dle určení projektanta přípojky.
8. Materiál použitý na výstavbu kanalizační přípojky musí být vodotěsný a odolný proti mechanickým, chemickým, biologickým a jiným vlivům protékajících odpadních vod a proti agresivním účinkům okolního prostředí. Použitý materiál musí být doložen atesty v českém jazyce. Pro nově budované kanalizační přípojky bude použit vhodný materiál např. kamenin nebo různé druhy plastu (PVC, PP, PE).
9. Přístupnost kanalizačních přípojek je nutné zajistit revizními šachtami nebo čistícími kusy umístěnými obvykle na hranici pozemku napojované nemovitosti.
10. Vlastní připojení nově vybudované kanalizační přípojky na kanalizační stoku či předbudovanou část kanalizační přípojky je možné teprve na základě uzavření smluvního vztahu s provozovatelem kanalizace a po doložení geodetického zaměření skutečného provedení přípojky, včetně protokolu o zkoušce vodotěsnosti provozovateli. Vlastní napojení musí být písemně odsouhlaseno provozovatelem kanalizace.